

13.97x20.62	1/2	1 עמוד	העיר כל העיר - פלוס	08/07/2016	54109006-5
חברת אפריקה ישראל - 36670					



רחוב סן מרטין: דיירי בניינים 23 ו-25 חתמו על הסכם פיננסי-בינוי

הדיירים, שנעזרו בחברת מוריה, חתמו על הסכם מול חברת אפריקה 38. הפרויקט כולל הקמת 104 דירות חדשות

שורת ההתחדשות העירונית הגיעה גם לשכונת הקטמונים, שם נחתם בשבוע שעבר הסכם בין דיירי שני בניינים סמוכים ברחוב סן מרטין (23 ו-25) לבין חברת אפריקה 38, שהיא חברת בת של אפריקה ישראל למגורים, לביצוע פרויקט פיננסי-בינוי.

יש לציין כי הדיירים, בשיתוף חברת מוריה האמונה על נושא ההתחדשות העירונית, ערכו מכרז, בסיומו נבחרה כאמור אפריקה 38. במסגרת המכרז נקבע כי שני מבני השיכונים אשר כוללים ביחד 34 יחידות דיור יהרסו ובמקום יוקמו שני מגדלי מגורים בגובה של 10-16 קו"מ (תלוי באישור שיינתן) עם למעלה מ-100 יחידות דיור, שמתוכן ישווקו כ-70 לציבור הרחב. לדברי גורמים באפריקה 38, "הדיירים הוותיקים יקבלו במסגרת הפרויקט תוספת של 18 מ"ר לדירתם, כשבנוסף כל דייר יקבל מרפסת שמש בשטח של 12 מ"ר".

(הכתבה המלאה בעמ' 10)



אלעד חמני

26.23x13.24	2/2	10	עמוד	פלוס - העיר כל העיר - פלוס	08/07/2016	54109009-8
חברת אפריקה ישראל - 36670						

קטמונים: חברת אפריקה 38 זכתה במכרז דיירים לביצוע פינוי-בינוי ברחוב סן מרטין

דיירי בניינים 23 ו-25 ברחוב סן מרטין, בסיוע חברת מוריה, ערכו מכרז לביצוע פרויקט התחדשות עירונית. במסגרת הפרויקט הוסכם כי הבניינים יהרסו ובמקומם יוקמו שני מגדלים עם למעלה מ-100 יחידות דיור

ישראל מגורים בונה ומקדמת בירושלים כ-1,000 יחידות דיור בעיה, בין היתר בפרויקטים 'סבינוי ארנונה' ו'סבינוי רמת שרת'. הבחירה בחברה על ידי התושבים הירושלמים מהווה הבעת אמון בפעילותנו. בשאיפתנו להיכנס לפרויקטים דומים אחרים בעיר ומחוצה לה בעתיד הקרוב."

גורמים המעורים בנושא התחדשות עירונית מציינים כי "העירייה ומשרד השיכון מקדמים בימים אלה תכנית מתאר חדשה להתחדשות עירונית בשכונות קטמונים ח' - ט', ובכוונתם לאפשר לתושבי העיר לשכפל את מודל דיירי סן מרטין גם בפרויקטים נוספים באזור."

חבר ועד הדיירים בועז ארמוזה מסכם ואומר כי "ברגע שחברת מוריה נכנסה לתמוך, נה, אנחנו הדיירים הרגשנו יותר ביטחון. כל התהליך היה בשיתוף מלא עם הדיירים ונתנו לנו קרדיט. זה "win win" מבחינתנו. ברגע שכולם מקבלים את אותו הסטנדרט והדיירים מגובשים בדעתם זה הרבה יותר קל."



ירושלים. אנו רואים בעיר יעד אסטרטגי להרחבת הפעילות. ירושלים מצויה בתנאי פת פיתוח מרשימה, הן העירייה והן חברת מוריה מטעמה מבצעות פעילויות מבורכות להגדלת היצע יחידות הדיור בעיה, תוך מתן מענה לצד החברתי במסגרת פרויקטים של פינוי בינוי."

סימון מוסיף ואומר כי "חברת האם, אפריקה

של ועדות התכנון השונות, אולם גורמים המעורים בפרטים מציינים כי "התכנון העירוני של הפרויקט קיבל את ברכת גורמי התכנון. הפרויקט אף נכנס לסל הפרויקטים בתחום פינוי-בינוי שבאפשרותם לקבל מע"נ ממשרד הבינוי והשיכון."

אסף סימון, מנכ"ל אפריקה 38: "חברת אפריקה 38 גאה להמשיך ולבנות את העיר

חרי מספר פרויקטי פינוי-בינוי בשכונות שנמצאים בשלבי אישורים שונים בקרית הירובל, בשורת ההתחדשות העירונית הגיעה גם לשכונת הקטמונים, שם נחתם כשבוע שעבר הסכם בין דיירי שני בניינים סמוכים ברחוב סן מרטין (23 ו-25) לבין חברת אפריקה 38, שהיא חברת בת של אפריקה ישראל למגורים, לביצוע פרויקט פינוי בינוי.

יש לציין כי הדיירים, בשיתוף חברת מוריה האמונה על נושא ההתחדשות העירונית, ערכו מכרז, בסיומו נבחרה כאמור אפריקה 38.

במסגרת המכרז נקבע כי שני מבני השיכון נים אשר כוללים ביחד 34 יחידות דיור יהרסו ובמקומם יוקמו שני מגדלי מגורים גבוהה של 16-10 קומות (תלוי באישור שיינתן) עם למי-עלה מ-100 יחידות דיור, שמתוכן ישווקו כ-70 לציבור הרחב. לדברי גורמים באפריקה 38, "הדיירים הוותיקים יקבלו במסגרת הפרויקט תוספת של 18 מ"ר לדירתם, כשבנוסף כל דייר יקבל מרפסת שמש בטשט של 12 מ"ר". וירגש כי התכנון הקיים כיום דרוש אישור

אלעד חמני
הדמיה משרד
אדריכלים SYL
בתמונה הדמית
פרויקט ההתחדשות
העירונית ברחוב סן
מרטין

ירושלים
מצויה
בתנופת
פיתוח
מרשימה
אסף סימון, מנכ"ל
חברת אפריקה 38