

15.82x18.81	1	עמוד 16	כלכלי - המבשר	15/02/2017	57253726-7
"חברת אפריקה ישראל טכניוני ארנונה - פרויקט נדל - 36670"					

שלמה גרין **חדשותכלכלה**

אפריקה ישראל תבצע 'פינוי בינוי' בירושלים



המחוזית והוועדה המקומית. אסף סימון, מנכ"ל אפריקה התחדשות עירונית, אמר כי "התמקדנו בשנים האחרונות באזור המטרופולין הרבתי של גוש דן. החברה, הבוחנת מנועי צמיחה חדשים להרחבת פעילותה העסקית, רואה בעיר ירושלים המצויה בתנופת פיתוח מרשימה, יעד אסטרטגי חשוב. בהתבסס על כך שעיריית ירושלים וחברת מוריה מטעמה מבצעות פעילויות מבורכות להגדלת היצע יחידות הדיור בעיר, תוך מתן מענה לצד החברתי במסגרת פרויקטים של פינוי בינוי".

לדבריו, "הניסיון הרב שצברנו בעיר באמצעות חברת האם, אפריקה ישראל מגורים, הבונה ומקדמת כ-1,000 יחידות דיור בעיר, בין היתר בשכונת סביוני ארנונה וסביוני רמת שרת, מסייעים לביסוס אחיזתה של החברה בעיר. אנו משקיעים מאמצים רבים להיכנס לפרויקטים דומים אחרים בעיר ומחוצה לה כבר בעתיד הקרוב".

אפריקה התחדשות עירונית, חברה בת של אפריקה ישראל מגורים בתחום הפינוי בינוי, מרחיבה אחיזה בעיר ירושלים. החברה הודיעה על זכייתה במכרז פינוי בינוי ברחוב בוליביה בשכונת קרית יובל להקמת 180 יחידות דיור. פרויקט זה הינו בין הראשונים בשכונת קרית יובל.

על פי המכרז, החברה תהרוס בניין רכבת שנבנה בסוף שנות ה-60 של המאה הקודמת הכולל 56 דירות ותקים בניין מגורים בגובה של 12 עד 14 קומות עם כ-180 יחידות חדשות. מתוכן צפויה החברה לשווק כ-124 יחידות לציבור הרחב. במסגרת פרויקט זה, כך על פי 'ספונסר', ייהגו הדיירים הוותיקים מתוספת שטח לדירתם הקיימת וכן ממרפסת שמש.

אפריקה התחדשות עירונית, שזכתה לאחרונה במכרז פינוי בינוי ברחוב סן מרטין 25-23 בשכונת הקטמונים להקמת 104 יחידות דיור, קיבלה בימים אלה אישור ראשוני משולב של גורמי תכנון בוועדה